

ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

ALLEGATO C

Elenco dei prezzi unitari delle Lavorazioni

OGGETTO

LEGGE REGIONALE n. 20 del 30.12.2005 – ART. 13
Interventi regionali in materia di Edilizia Residenziale Sovvenzionata
D.G.R. n. 2223 del 21.12.2017

Localizzazione disposta con D.D. n. 364 del 20.12.2017 e
D.D. n. 368 del 28.12.2017

RECUPERO DEL LOTTO A.R.C.A. n. 541 SITO NEL COMUNE DI
MANFREDONIA AL LARGO DEL FARRO n. 1

Finanziamento : € 500.000,00

Foggia, lì

I PROGETTISTI

(u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)

Ing. Antonio Verrastro

Geom. Pietro Lorusso

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO **E VERIFICATORE DEL PROGETTO**

(Responsabile u.o. Progettazione A.R.C.A. Capitanata)

Arch. Anna Maria Tomasulo

IL DIRETTORE

(Dirigente del Settore Tecnico A.R.C.A. Capitanata)

Ing. Vincenzo De Devitiis

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 E.001.031	Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e l'eventuale configurazione del materiale scaricato, con esclusione degli oneri di conferimento a discarica. euro (dodici/50)	mc	12,50
Nr. 2 E.002.029.b	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia oppure di conglomerato cementizio, anche armato, di sottofondo di platee o per formazione di pendenze, etc., eseguito a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, a qualsiasi altezza e condizione. Compreso il taglio dei ferri anche con fiamma ossidrica, la cernita, il tiro in basso, l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. demolizione di calcestruzzo magro o malta di gretonato, di altezza sino a 6 cm euro (dodici/10)	mq	12,10
Nr. 3 E.002.029.c	idem c.s. ...regola d'arte. maggiorazione alle voci precedenti per ogni cm oltre l'altezza di 6 cm (Percentuale del 10 %) euro (uno/21)		1,21
Nr. 4 E.002.034.a	Rimozione di pavimenti in ceramica o marmette di marmo di qualsiasi dimensione e natura, compresa la demolizione del sottostante massetto di allettamento. Eseguita a qualsiasi piano, a mano e/o con l'ausilio di martello demolitore elettro-pneumatico, ponendo attenzione e cura a non arrecare danno alle strutture sottostanti. Inclusa inoltre la cernita ed accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione senza recupero euro (dodici/60)	mq	12,60
Nr. 5 E.002.041.a	Demolizione di correnti o copertine in marmo o pietra naturale, per uno spessore massimo di 3 cm ed una larghezza non superiore a cm 30, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto alla discarica. senza recupero del materiale euro (nove/10)	m	9,10
Nr. 6 E.002.042	Rimozione di manti impermeabili quali guaine, lastre sottili o pannelli di qualsiasi genere, posti in opera a qualsiasi altezza su superfici orizzontali, verticali e inclinate, compresa la rimozione di risvolti, caminetti di ventilazione, bocchettoni completi di cestello e griglia ed eventuali scossaline e converse metalliche. Eseguita a mano e/o con l'ausilio di utensili idonei, senza danneggiare massetto e strutture sottostanti. Incluso la cernita e l'accatastamento dei materiali rimossi nell'ambito del cantiere, il tiro in basso e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. euro (sei/80)	mq	6,80
Nr. 7 E.002.049.a	Demolizione di intonaco di qualsiasi tipo e dello spessore medio di cm 2, posto in opera su murature interne a qualsiasi piano, eseguito a mano e/o con l'ausilio di utensili elettrici e comunque senza danneggiare la muratura sottostante. Compreso l'accatastamento dei materiali rimossi, il tiro in basso, il trasporto fino al sito di carico per una distanza fino a m 50 e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. rimozione di intonaco euro (otto/40)	mq	8,40
Nr. 8 E.002.057.b	Rimozione di infissi, lucernai, vetrate di qualunque forma e specie, incluse mostre, telai, controtelai, etc. anche se incompleti. Sono compresi: la necessaria assistenza muraria, il calo a terra del materiale, la cernita e l'accatastamento nell'ambito del cantiere del materiale riutilizzabile o di risulta. É inoltre compreso quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. rimozione di infissi senza recupero con fatturazione minima di mq 1,00 euro (ventisei/20)	mq	26,20
Nr. 9 E.002.059	Rimozione di avvolgibili in legno o PVC, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smontatura dei supporti. Compreso l'onere per tagli, carico, trasporto e accatastamento nel cantiere dei materiali riutilizzabili e/o di risulta. euro (quindici/00)	mq	15,00
Nr. 10 E.002.062.a	Rimozione di tubazioni costituenti parti di reti di impianti di carico o scarico (acque meteoriche, idrico, gas, e fognanti di qualsiasi materiale e diametro) escluso tubazioni in fibra di amianto. Sono compresi la rimozione di staffe, grappe e simili, l'eventuale taglio con flex o altro semplice utensile, il calo a terra o la risalita al piano di campagna, la cernita, l'accatastamento, il carico ed il trasporto all'interno del cantiere fino al sito di carico e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte. rimozione di pluviali e canali di gronda, comprese eventuali cassette di convogliamento euro (dodici/60)	m	12,60
Nr. 11 E.008.005.a	Fornitura e posa in opera di massetto per isolamento termico e/o alleggerimento, premiscelato in sacchi, a base di argilla espansa idrorepellente (assorbimento dell'acqua inferiore al 2% a 30 min. secondo UNI 7549) , densità in opera ca. 610 kg/m³ e resistenza a compressione 25 kg/cm²;		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 12 E.008.008.e	<p>pompabile con pompe tradizionali da sottofondo, impastato con acqua, dato in opera, steso e spianato nello spessore minimo di cm 5, configurato anche secondo pendenza, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto per isolamento termico e/o alleggerimento premiscelato euro (duecentotrentauno/00)</p> <p>Fornitura e posa in opera di massetto in conglomerato cementizio a resistenza caratteristica e classe di esposizione conforme alle prescrizioni delle norme UNI vigenti con dimensioni massima degli inerti pari a mm 30, in opera ben livellato e pistonato, armato con rete elettrosaldata di diametro mm 6 a maglia cm 20x20, su vespaio livellato e liscio, compreso l'uso di tavolame di contenimento, sponde, e il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, l'avvicinamento al luogo di posa, compreso altresì l'uso, all'occorrenza, di qualsiasi apparecchiatura anche meccanica atta ed idonea a dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Massetto in calcestruzzo Rck 25, spessore cm 5 euro (diciotto/92)</p>	mc	231,00
Nr. 13 E.009.003.e	<p>Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici e in PVC, compresi i pezzi speciali (1 ps = 1 ml), di forma circolare o quadrangolare, fissati a staffe di ferro zincato murate alle pareti ed assemblati mediante saldature, viti, rivetti o altro, da lavorazione artigianale, del diametro da cm 80 a cm 120, in opera a qualsiasi altezza, compreso il taglio a misura, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Pluviale in lamiera verniciata diametro 100 mm euro (quindici/65)</p>	ml	15,65
Nr. 14 E.010.009	<p>Revisione di manufatti metallici in genere, quali cancelli e cancellate, serramenti, recinzioni, telai, parapetti, ringhiere, mancorrenti, etc., da eseguirsi in sito o in officina mediante il ripristino di parti danneggiate e dissaldate, sostituzione di eventuali elementi usurati o mancanti quali minuteria e ferramenta e l'esecuzione di opere di rinforzo sui telai e sulle zancature. Comprese le opere murarie per il ripristino degli ancoraggi sulle strutture di sostegno, il riassetto e la rimessa in squadra di ante e telai, l'asportazione di eventuali formazioni di ossidi e calamine, piccole stuccature con stucco sintetico delle parti ammalorate e successiva scartavetratura e spolveratura, applicazione di una mano di antiruggine a base di minio di piombo e lubrificazione di cardini e cinematismi. Incluso l'utilizzo di utensili e attrezzature meccaniche, il taglio a misura ed il relativo sfrido dei materiali, l'assistenza, lo smontaggio e successivo montaggio, il trasporto da e per l'officina, il carico e lo scarico, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (trentauno/50)</p>	mq	31,50
Nr. 15 E.011.001	<p>Fornitura e posa in opera, come strato di separazione, scorrimento e anti-imbibizione, di un foglio sintetico in LDPE di colore trasparente, avente: spessore nominale 0,30 mm; allungamento a rottura longitudinale EN 12311-2 (%) 310 (±100%); allungamento a rottura trasversale EN 12311-2 (%) 370 (±100%). Lo strato di polietilene a bassa densità sarà applicato a giunti sovrapposti di cm 10, compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (cinque/76)</p>	mq	5,76
Nr. 16 E.011.005	<p>Fornitura e posa in opera di barriera al vapore in opera a qualsiasi altezza, realizzata con l'applicazione di un foglio in LDPE di colore trasparente, avente spessore nominale 0,30 mm, per la realizzazione di strati di controllo del vapore (freno vapore). Elemento funzionale nella realizzazione di stratigrafie di copertura a tetto caldo, da applicare sul "lato caldo" dell'isolante termico, conforme alla norma EN 13984, tipo B: resistenza alla diffusione del vapore EN 1931 (μ) 290.000 (±60.000); allungamento a rottura longitudinale EN 12311-2 (%) 310 (±100%); allungamento a rottura trasversale EN 12311-2 (%) 370 (±100%). Lo strato di polietilene a bassa densità sarà applicato a giunti sovrapposti di cm 10, sormonti sigillati con nastro adesivo butilico, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i materiali necessari e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. euro (dodici/47)</p>	mq	12,47
Nr. 17 E.011.006	<p>Fornitura e posa in opera di bocchettoni in neoprene o in poliolefine di diametro mm 80÷100. euro (trenta/06)</p>	cad	30,06
Nr. 18 E.011.028	<p>Fornitura e posa in opera di manto monostrato costituito da una membrana prefabbricata impermeabile elasto-plastomerica armata con velo vetro rinforzato dal peso specifico di kg/dm³ 0,96, flessibilità a freddo -10° di spessore mm 4, resistenza all'invecchiamento oltre 500 ore, applicato a fiamma di gas propano previa spalmatura di primer bituminoso a solvente in ragione di g/m² 300 minimo, sul piano di posa e con sormonti di cm 8/10 in senso longitudinale e di almeno cm 15 alle testate dei teli, compreso l'onere per l'esecuzione dei risvolti, lo sfrido, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa di tutti i</p>		

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 27 NP A01	<p>dei detriti, la spazzolatura delle barre d'acciaio, il trattamento delle stesse con prodotto passivante, l'applicazione della malta di ricostruzione. Sono esclusi dal prezzo: il trattamento e la saturazione delle superfici con getto d'acqua a pressione, i ponteggi, le impalcature e/o attrezzature necessarie all'esecuzione dei lavori e le eventuali coperture installate a protezione dagli agenti atmosferici. Per ogni mq di superficie ricostruita e uno spessore di cm 3 euro (ottantanove/30)</p> <p>Fornitura e posa in opera di "cappotto termico" a pannelli isolanti in schiuma polyiso espansa senza applicazione di CFC o HCFC, rivestiti su entrambe le facce con velo vetro saturato di spessore pari a 10 cm, delle dimensioni minime di 100x50 e avente le seguenti caratteristiche:Conducibilità termica Dichiarata: λ d= 0.026 W/mK; densità: 35 kg/mc; Resistenza alla compressione al 10% di schiacciamento - φ10 [kPa] > 150 ; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce - φmt [kPa] > 80; Reazione al fuoco EUROCLASSE E; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore - μ 56</p> <p>Poste in opera sfalsate su superfici di facciata, predisposte in perfetto piano, mediante l'applicazione di malta adesiva cementizia monocomponente alleggerita per l'incollaggio e la rasatura di pannelli isolanti e per sistemi di isolamento a cappotto, prodotto in polvere composto da cemento, inerte minerale leggero, sabbie selezionate, resine sintetiche e additivi speciali, di granulometria fino a 1 mm, steso su tutta la superficie del pannello in modo da ottenere uno spessore medio di mm 4 e comunque garantendosi una superficie di contatto con il supporto pari ad almeno il 60%, e successivo fissaggio meccanico con appositi tasselli ad espansione in plastica o chiodi di nylon in n. di 4 per metro quadro, in funzione della tipologia del supporto murario con profondità di ancoraggio di almeno 3,5 cm. Compreso e compensato nel prezzo ogni onere e magistero per fornitura e posa in opera di paraspigoli in lamiera zincata o in PVC con costole arrotondate ed alette forate, riquadratura degli infissi e degli attacchi fra pannelli ad angolo completi di gocciolatoio, profili di partenza e di chiusura, sfridi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita ed a perfetta regola d'arte. Le lastre di poliuretano dovranno essere rivestite in opera con uno strato sottile di intonaco di spessore di 1-2 mm, armato con rete in filo di vetro con appretto antialcalino, del peso di circa 150 g/mq e resistenza a trazione nei due sensi non inferiore a 150 kPa, sovrapposta di almeno 10 cm lungo le giunture e di 15 cm in prossimità degli spigoli, precedentemente protetti con paraspigoli.</p> <p>Successivamente, dopo l'essiccamento del primo strato di malta, dovrà essere effettuata un'altra rasatura di spessore sufficiente a coprire la rete stessa e dello spessore tale da rendere idonea la superficie a ricevere il successivo rivestimento finale (da pagare a parte) euro (sessantasette/50)</p>	mq	89,30
Nr. 28 NP A02	<p>Fornitura e posa in opera di cassonetto prefabbricato per sistemi di chiusura esterna con avvolgibili, realizzato in polistirene espanso a cellula chiusa ad alta densità autoestinguente (30/35 kg/mc), con armatura interna in rete elettrosaldata composta da tondini longitudinali in ferro zincato da 4 mm e staffe di collegamento con passo di mm 250 e parte superiore del profilo sagomata con incavi per favorire l'aggancio all'architrave; facciate laterali con rivestimento portaintonaco in malta cementizia o in fibre di legno o in laterizio per una perfetta adesione con qualsiasi tipo di intonaco, bordi inferiori in alluminio rinforzato con funzione di portaintonaco.</p> <p>Il cassonetto assemblato viene completato con i seguenti accessori: pannelli di testata in ABS con sottofondo predisposti per i vari sistemi di manovra reversibili, zanche di fissaggio esterne per l'ancoraggio al muro, supporti per il rullo composti da boccole in nylon e/o cuscinetti zincati, rullo zincato ottagonale telescopico, calotta e puleggia in ABS (versione standard con manovra manuale a cinghia).</p> <p>CARATTERISTICHE TECNICHE CASSONETTO ISOLANTE massa volumica (densità) = 33/35 kg/mc conduttività termica = 0,033 (w/mk) coefficiente di dilatazione lineare = 0,07 mm/mk reazioni al fuoco: Classe 1 (IT), Classe E (EU) peso= ~ 4,6 kg/ml (nella versione con laterizio ~ 6,6 kg/ml) trasmittanza termica: U = (0.36 ÷ 1,57 W/m2qK)</p> <p>Fatturazione minima 1 ml euro (ottantaotto/00)</p>	mq	67,50
Nr. 29 NP A03	<p>Fornitura e posa in opera di infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC, costituito da: telaio fisso zincato alle murature realizzato con profilo a sezione quadrata di dimensioni non inferiori a mm 40 x 40 e di peso non inferiore a 1 kg/m, atto a ricevere nella sua cavità interna eventuali profilati di rinforzo in acciaio zincato, dotato di una battuta laterale di sezione rettangolare completa di scanalatura per inserimento di guarnizioni flessibili incluse; telaio apribile realizzato con gli stessi criteri del telaio fisso e con l'aggiunta di profilo di supporto, fermavetro incollato, righello fermavetro applicato a scatto, profili per gocciolatoio, guarnizioni di PVC, cerniere in acciaio plastificato, in opera compreso di vetro-camera stratificato di sicurezza, a norma UNI EN 9186, mm. 33.1/15/33.1, costituito da lastra esterna in cristallo tipo "Sanit Gobain Planilux" o prodotto equivalente, stratificato di sicurezza 6/7 mm. con film di PVB normal 1 mm, lastra interna in cristallo tipo Saint Gobain Plani Therm Ultra, stratificato di sicurezza 6/7 a bassa emissività, camera 15 mm , riempito all'interno con gas Argon 90% classe di sicurezza semplice della norma UNI 7172; completo di guarnizioni, sigillanti, ferramenta, controtleaio in lamiera zincata 10/10, l'assistenza, il trasporto, lo</p>	ml	88,00

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 30 NP A04	scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte euro (trecento/00)	mq	300,00
	Fornitura e posa in opera pannello isolante in schiuma polyiso espansa rigida (PIR) di spessore pari a 8 cm, con rivestimento di velo vetro bitumato accoppiato PP, idoneo alla sfiammatura e velo vetro mineralesaturato, avente le seguenti caratteristiche:Conducibilità termica Dichiarata: $\lambda_D = 0,026 \text{ W/mK}$; Resistenza a compressione al 10% di schiacciamento $> 150 \text{ kPa}$; Fattore di resistenza alla diffusione del vapore $\mu = 33 \pm 2$; Resistenza a trazione perpendicolare alle facce: $\sigma_{mt} > 35 \text{ kPa}$; Planarità dopo bagnatura da una faccia: FW = 10 mm euro (trentotto/75) Data, _____	mq	38,75